CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE - Determinazioni dirigenziali

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**DD A0303C 124/2026 del 10/11/2026**

**A0300F - AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA - A0303C - Tecnico e sicurezza**

**LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI CON RIQUALIFICAZIONE FACCIATE, COPERTURE E VERIFICA DELLE STRUTTURE DELLA PALAZZINA "TOURNON" DI PIAZZA SOLFERINO N. 22 - TORINO" PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE E LAVORAZIONI ANNESSE, SERRAMENTI ESTERNI, COPERTURA E RIMOZIONE AMIANTO, RESTAURO FACCIATE ESTERNE. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE E DELL'AVVISO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 72 DEL D.LGS N. 36/2023; CUP F12H21000320002.**

*(omissis)*

DETERMINA

1. di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate la presente quale determinazione a contrarre e l'avviso di indizione di gara con procedura ristretta telematica ai sensi dell'art. 72 del d.lgs n. 36/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto i lavori come di seguito dettagliati:

- Oggetto dell'affidamento: lavori per la realizzazione della piattaforma elevatrice e lavorazioni annesse, serramenti esterni, copertura, restauro facciate esterne sul 1° stralcio funzionale.
  L'Immobile oggetto di intervento è di proprietà della Regione Piemonte, sito in Piazza Solferino n. 22, Torino, denominato "Palazzina Tournon". Codice NUTS ITC11, come meglio precisati nell'avviso di indizione di gara;
- CPV: Principale 45454100-5 (Lavori di restauro); secondari: 45210000-2 (Lavori di costruzione di edifici) e 45112360-6 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale);
- Criterio di scelta del contraente da invitare alla successiva presentazione di offerta: Saranno invitati a partecipare alla procedura ristretta gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi suddetti, che abbiano presentato manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso. Nel caso in cui, il numero dei manifestanti interesse al presente avviso, in possesso dei requisiti, fosse maggiore di venti (20), si procederà a selezionare i primi venti operatori economici sulla base di n. 2 contratti analoghi a quello in oggetto relativamente alla categoria prevalente categoria OG 2 svolti negli ultimi dieci anni (decorrenti dalla data di indizione della procedura di gara) di importo complessivo maggiore.
  In caso di parità saranno invitati gli operatori economici con punteggio pari al ventesimo;
- Criterio di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione per la procedura ristretta sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, i relativi criteri saranno specificati nella documentazione della procedura;
- Requisiti di partecipazione alla gara: codesta stazione appaltante richiede che gli operatori economici partecipanti alla selezione posseggano i requisiti di carattere generale previsti dal Codice e i seguenti requisiti speciali:
  - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica;
  - possesso dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III (art. 27, c. 15 del d.lgs. 81/2008) in corso di validità;

    - iscrizione ai sensi dell'articolo 212, comma 5, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, all'Albo nazionale gestori ambientali, categoria 10, sottocategoria 10A e/o 10B, classe D;
    - possesso dell'abilitazione ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per le lavorazioni relative all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria degli impianti elettrici;
- Stazione appaltante: Consiglio Regionale del Piemonte;
- Importo: L'importo stimato dei lavori è pari a 998.775,80 € oltre IVA, ripartito come dettagliato nel quadro economico riportato nell'avviso di indizione di gara;
- Di espletare la procedura sulla piattaforma digitale Traspare" raggiungibile al seguente link https://crpiemonte.traspare.com/ nonchè di pubblicare l'avviso di indizione di gara, al fine di garantire maggiore conoscibilità, anche sul sito web del Consiglio regionale del Piemonte

3. Di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Francesco Leccese, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza;
4. Di dare atto che il CUP è il seguente F12H21000320002;
5. Di dare atto che il CIG sarà acquisito una volta trasmessa la scheda anac di indizione della procedura.

Il Direttore
Michele Pantè